

Umowa nr GK RiOŚ .....

zawarta w dniu.....pomiedzy

**Gminą Miasto Augustów**, ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów NIP 846 15 29 116  
REGON: 790670817

reprezentowaną przez:

**Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa**

przy kontrasygnacie

**Radosława Czerwińskiego – Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Zamówienie poniżej progów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 355/2023 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminów udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Augustowie o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac pielęgnacyjnych w lesie komunalnym na terenie Gminy Miasto Augustów.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wycinkę drzew,
  - 2) pozyskanie drewna w cięciach rębnych (rębnie zupełne),
  - 3) pozyskanie drewna w cięciach przedrębnych (trzebieże wczesne i późne),
  - 4) manipulację drewna i zrywkę w wyznaczone miejsce (przygotowanie drewna średniowymiarowego w postaci wałków, przygotowanie drewna wielkowymiarowego w postaci dłużyc),
  - 5) odnowienie powierzchni zrębowej uprzątnięcia pozostałości pozrębowych,
  - 6) odnowienie powierzchni zrębowej - przygotowanie mechaniczne gleby,
  - 7) odnowienie powierzchni zrębowej - dowóz materiału sadzeniowego,
  - 8) odnowienie powierzchni pozrębowej - posadzenie materiału sadzeniowego,
  - 9) wykonanie czyszczeń wczesnych i późnych,

- 10) wycinanie podrostów i chwastów na powierzchniach zrębowych (pielęgnacja upraw),
- 11) wycinanie podrostów i chwastów na powierzchni leśnej,
- 12) wycince drzew o szczególnym stopniu trudności,
- 13) sprzątaniu lasu ze wskazanych przez gminę zanieczyszczeń np.: plastik, szkło, fragmenty mebli, itp.

## § 2

Ustala się okres realizacji przedmiotu umowy od dnia **01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w odrębnych przepisach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi z należytą starannością, dokładnością oraz do zabezpieczenia miejsca przeprowadzanych prac i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i dysponowania odpowiednim sprzętem i personelem niezbędnym do realizacji robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu zapłaty składek zgodnie z § 9 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest skalkulować wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na obiekcie zieleni, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.

13. Drewno, gałęzie i inne części drzew należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
14. Wykonawca powinien posiadać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie prac podwykonawcy.

#### § 4

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego: Wojciech Waszkiewicz – Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska, tel. 511 181 916,
- 2) ze strony Wykonawcy:....., tel. .... .

#### § 5

1. Wykonawcy za realizację zamówienia przysługują ceny jednostkowe określone w ust. 2, ustalone na podstawie rzeczywistych ilości wykonywanych prac.
2. Strony ustalają jednostkowe ceny za realizację usług będących przedmiotem umowy zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Nazwa usługi	j.m.	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Cena jednostkowa brutto
1.	wycinka drzew	szt.			
2.	pozyskanie drewna w cięciach rębnych (rębnie zupełne)	m <sup>3</sup>			
3.	pozyskanie drewna w cięciach przedrębnych (trzebieże wczesne i późne)	m <sup>3</sup>			
4.	manipulacja drewna i zrywka w wyznaczone miejsce (przygotowanie drewna średniowymiarowego w postaci wałków, przygotowanie drewna wielkowymiarowego w postaci dłużyc)	m <sup>3</sup>			
5.	odnowienie powierzchni pozrębowej uprzątnięcie pozostałości pozrębowych	ha			
6.	odnowienie powierzchni pozrębowej przygotowanie mechaniczne gleby	ha			
7.	odnowienie powierzchni pozrębowej dowóz materiału sadzeniowego	zł			

8.	Odnowienie powierzchni pozrębowej posadzenie materiału sadzeniowego	szt.			
9.	wykonanie czyszczeń wczesnych i późnych	ha			
10.	wycinanie podrostów i chwastów na powierzchniach zrębowych (pielęgnacja upraw)	ha			
11.	wycinanie podrostów i chwastów na powierzchni leśnej	ha			
12.	wycinka drzew o szczególnym stopniu trudności	sztuka			
13.	sprzątanie lasu ze wskazanych przez gminę zanieczyszczeń np. plastik, szkło, fragmenty mebli, itp.	Godz.			

3. Zamawiający zleca e-mailowo Wykonawcy wykonanie poszczególnych prac określonych w tabeli powyżej. Wykonawca po zakończeniu prac sporządza protokół, który musi być zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Leśniczego Miejskiego. Protokół należy załączyć do faktury.
4. Wynagrodzenie za poszczególne usługi, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny jednostkowej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 wypłacane będzie przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności protokół z wykazem zrealizowanych usług) sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony zbiorczy wykaz wykonanych usług, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.

9. Należność będzie wypłacana po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16 - 300 Augustów, NIP 846-15-29-116

**Odbiorca:** Urząd Miejski, ul. Młyńska 35, 16 - 300 Augustów.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
11. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 10 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
12. Ustala się limity ilości wykonywanych prac w lesie komunalnym do kwoty 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto*) wynagrodzenia opłacanego przez Gminę Miasto Augustów za w/w usługi z terenu miasta Augustów.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł brutto,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone przez pracownika Zamawiającego, nienależyte wykonanie bądź niewykonanie prac objętych umową za miesiąc w którym wystąpiły okoliczności uzasadniające naliczenie kary umownej określonego za każde zdarzenie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

5. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotraconej części w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy,
  - 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji,
  - 8) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 pkt. 1 - 4, 6 - 8 lub ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za porozumieniem stron bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 3 pkt 1) i pkt 2) nastąpi po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy 7-mio dniowego terminu do wypełnienia postanowień umowy i bezskutecznym jego upływie.
5. Zamawiający rozwiąże umowę za porozumieniem stron bez okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000 zł.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,

b) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.

2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt a, Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.

3. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 4 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

1. W przypadku podpisania umowy w formie papierowej, umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej obowiązują dokładnie te same możliwości zawarcia umowy, jak w przypadku zwykłej formy pisemnej wyrażone w art. 78 k.c. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



3. Datą podpisania umowy w formie elektronicznej jest data ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**